

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

AKR

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

ET-2

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m<sup>2</sup>n suuruisen muuntamoraakennuksen.

VP

Puisto.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

---

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

---

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

---

Kaupunginosan nimi.

---

Korttelin numero.

---

Ohjeellisen tontin numero.

---

Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

---

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

---

Alleiviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennuslupalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtillona.

---

Liike- ja toimistotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

---

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Ensimmäinen roomalainen numero osoittaa suurimman rakennus- alalla sallitun kerrosluvun ja toinen roomalainen numero rakennuslupalla vähintään käytettävän kerrosluvun.

---

Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän määräyksen.

---

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

---

Korkeusasema, jonka tasolle rakennuksen julkisivun yläreuna on vähintään rakennettava.

---

Rakennusala.

---

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

---

Korttelialueelta on varattava sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tila enintään suluisia osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruiselle jakelumäärälle, jonka saa rakentaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi. Muuntamotilan täytyy sijaita integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maan- alaiseen pysäköintitilallaan.

---

Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevia rakennelmia ja laitteita.

---

Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuväylä.

---

Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen.

---

Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta.

---

Näkemäalueeksi varattu alueen osa, jonka vapaa korkeus on vähintään 3,2 m.

---

Alueella sallitaan esitetyt rakennusoikeuden lisäksi maanalaisten ja kansialueen alapuolisten pysäköinti-, säilytys-, teknisten- ja huoltotilojen sekä huoltoyhteyksien rakentaminen.

---

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.

---

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelu vastaan on oltava vähintään rakennuslupalla osoitetun dBA-luvun mukainen.

---

Kadun puolelle ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettava ikkunalaisia tiloja.

---

Katomouton on käytettävä satula- tai pulpettikattos.

---

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaaltaan ja väriykseltään soveltaa korttelialueen muuhun rakentamiseen.

---

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

---

Istutettava puurivi.

---

Istutettava alueen osa.

---

Katu.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo- uuvuolittymää.

---

Katualueelle saadaan sijoittaa ympäristö- tai muita taideteoksia liikenneturvallisuus huomioon ottaen.

---

Torimainen alueen osa, jolla tasoreitit ja portaat on sovitettava ympäristöön ja toteutettava korkealaatuisesti.

---

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

---

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto- ajo on sallittu.

---

ajo-r

Alueen osa, jolle saa rakentaa ajoluiskan.

ajo-3(774B-1,2)

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

ajo

Ajoyhteys.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

hule-9

Vetäläpäisemättömyyttä pinoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaisia sataa vottäläpäisemättömyyttä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

rol-8717

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamisrajoitteet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

y-8717

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

**VUOR**

7749

②

**'UOREKSEN PUIS**

1000

ltot100

lto 250

V

V/II

V/II

+125,5

mir+143

t

et-16(20)

et-18

pys

er-1

nä-2

ma/kah

las

32dBA

ju-53

sa-pul

A-10

A-10

le

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o

o o o o o o



**Isokuusi 7750-1 As. Oy Tampereen Aspen (talo 1B)**

Tontin 1 pinta-ala 4955 m<sup>2</sup>  
Tontin 1 rakennusoikeus 6600 kem<sup>2</sup>, josta liike-, toimisto- tai työtillaa 100 kem<sup>2</sup>

Tontille rakennetaan asuinkerrostalo. Tontilla sijaitsee aiemmin rakennettu asuinkerrostalo sekä rakenteilla oleva korttelin yhteinen pysäköintilaitos ja oleskelupiha. Pihamaan järjestelyt erillisen pihasuunnitelman mukaan.

**LAAJUUSTIEDOT**

Rakennusoikeudellinen kerrosala tontti 1  
käytetty 2164 kem<sup>2</sup>, josta liiketilaa 103,5 kem<sup>2</sup> (Asunto Oy Tampereen Betula)  
käyttämättä 6600 kem<sup>2</sup> - 2164 kem<sup>2</sup> = 4436 kem<sup>2</sup>

|                           |  |                |  |                      |  |                             |  |          |  |
|---------------------------|--|----------------|--|----------------------|--|-----------------------------|--|----------|--|
| K.OSA                     |  | KORTTELITILA   |  | TONTTI/No            |  | KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ |  | N2000    |  |
| IV                        |  | 7750           |  | 2                    |  | VIRANOMAISMERKINNÄT         |  |          |  |
| RAKENNUSOIKEUS            |  | RAKENNUSOIKEUS |  | PIIRUSTUSLAJI        |  | PÄÄPIIRUSTUS T1B            |  |          |  |
| PÄIVÄYS                   |  | 28.01.2026     |  | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ |  | MITTAKAAVAT                 |  | 1 : 500  |  |
| Asunto Oy Tampereen Aspen |  | Asemapiirustus |  |                      |  |                             |  |          |  |
| Vuoreksen puistokatu 51 B |  | 33870 Tampere  |  | Marvea Oy            |  | SUUNALA                     |  | TYÖ No   |  |
|                           |  |                |  |                      |  | 02146                       |  | PIIR No  |  |
|                           |  |                |  |                      |  | AR                          |  | 002 201  |  |
|                           |  |                |  |                      |  | MKI                         |  | PIIRTÄJÄ |  |
|                           |  |                |  |                      |  | SAFA                        |  |          |  |

**bst**  
arkkitehdit  
SATAKUNNANKATU 18 A, 33210 TAMPERE  
PUH 010 439 7500

Merja Kiviranta  
Arkkitehti SAFA

AR  
MKI  
PIIRTÄJÄ

002 201





Esitetty kaavapoikkeama



Kaavan mukainen ratkaisu  
(esitetty laaturyhmässä 2023)



Marvea Vuores Isokuusi 7750-1  
Rakennusmassat

02146  
AR PT5

28.01.2026

**bst**  
arkkitehdit  
Satakunnankatu 18  
33210 Tampere  
puh. 010 439 7500  
www.bst-ark.fi



Esitetty kaavapoikkeama



Kaavan mukainen ratkaisu  
(esitetty laaturyhmässä 2023)